

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

КЫРМЫҢКАЛЫ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КАРЛЫМАН АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ
СОВЕТЫ

453010, Кырмыскалы районы,
Олокул ауылы, Ленин урамы, 8
Тел. 8(34765) 2-43-00, 2-44-50



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРЛАМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН

453010, Кармаскалинский район,
д. Улукулево, ул. Ленина, 8
Тел. 8(34765) 2-43-00, 2-44-50

ҚАРАР

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20__ й.

№ 43-2

«06» 03

2019 г.

О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 15, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (прилагается).
2. Контроль по выполнению настоящего решения Совета возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам экономического развития и собственности.

Глава сельского поселения
Карламанский сельсовет



А.М.Сайфуллина

Утверждено
Решением Совета сельского
поселения
Карламанский сельсовет
муниципального района
Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 06.03 2019 г. №43-2

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного изменения и (или) дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:
 - а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
 - б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
 - в) муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;
 - г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
 - д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
 - е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
 - ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;

з) в отношении муниципального имущества не принято решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, списанию.

3. Включению в Перечень подлежат здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, земельные участки, инвентарь, инструменты, пригодные для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Ведение Перечня возлагается на Администрацию сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Администрация).

5. Перечень формируется Администрацией и утверждается постановлением администрации сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, дополнением и (или) изменением его объектного состава, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

б. При формировании Перечня, в том числе для его изменения и (или) дополнения, Администрацией могут использоваться следующие данные:

- информация об имуществе казны сельского поселения, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информация об имуществе, поступившем в казну сельского поселения в результате прекращения в установленном законом порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам осуществления муниципальной функции по проверке сохранности и целевого использования муниципального имущества, мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;
- информация о земельных участках, а так же имущество муниципальных предприятий и учреждений;
- предложения о включении имущества в перечень или его исключении, поступившие от Совета сельского поселения, Главы Администрации сельского поселения, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;
- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность сельского поселения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- иные сведения об имуществе, которыми располагает Администрация.

7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о подготовке информации о включении (исключении) сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) об отказе в учете внесенного предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений из Перечня.

8. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.

9. Не подлежат включению в перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;
- муниципальное имущество, не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;
- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;
- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

10. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- а) выявление обстоятельств, указанных в абзацах 2, 3, 4 пункта 9 настоящего Порядка;
- б) признание имущества невостребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило заявлений о заключении договора аренды;
- в) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или утраты, передачи в государственную собственность Республики Башкортостан или собственность Российской Федерации, отчуждение по решению суда или в ином установленном законом порядке;

д) принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень и группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество). Форма Перечня приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

13. Перечень и внесенные в него изменения и (или) дополнения подлежат:
а) обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

14. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в Администрацию.

Срок предоставления сведений - 10 рабочих дней со дня поступления запроса (заявления) в Администрацию.

Перечень
муниципального имущества сельского поселения Карламанский
сельсовет муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества и его индивидуальные характеристики	Адрес (местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь, (кв.м)	Реестровый номер или кадастровый номер
1	Здание механических мастерских	453010, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, ст.Карламан	265	010902

Управляющий делами
администрации сельского поселения



Г.Н.Сагитова