

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах СП Карламанский сельсовет МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

д.Улукулево

24 марта 2022 г.

| | |
|---|--|
| Место проведения собрания: | СДК по адресу: РБ, Кармаскалинский район, д. Улукулево, ул. Карла Маркса д.101 |
| Время проведения собрания: | 12 часов 00 минут |
| Время начала регистрации участников: | 11 часов 00 минут |
| Время закрытия собрания: | 15 часов 40 минут |
| Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания: | - газета «Республика Башкортостан» 15 (29400) от 10.02.2022 г., - районная газета «Кармаскалинская новь» 6 (10309) от 10.02.2022 г., - официальный сайт администрации СП Карламанский сельсовет |
| Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания: | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулево, ул. К.Маркса, д.64 |
| Присутствующие (приглашенные) на собрании лица: | Глава СП Карламанский с/с – Ахметьянов Азат Маратович; - КФХ Чурагулов Рафиль Минимухаметович; - КФХ Уньш – Хамитов Амир Анварович; - Директор Кармаскалинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ – Мухарьямов Радмир Тагирович; - Начальник по земельно-имущественным отношениям ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Урожай» - Петросян Алина Михайловна; - участники долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу); |
| Инициатор проведения собрания: | Администрация сельского поселения Карламанский сельсовет Муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан |
| Дата составления и подписания Протокола: | 24 марта 2022 года |

Глава СП Карламанский с/с – Ахметьянов Азат Маратович, открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, р-н. Кармаскалинский, с/с. Карламанский. (далее по тексту – «Земельный участок») зарегистрировались 275 участников общей долевой собственности на земельный участок, владеющих 385,5 долями в праве собственности на Земельный участок, что составляет 71,15% всех долей на в праве собственности на Земельный участок. (Список участников долевой собственности на Земельный участок – Приложение № 1). Полномочия лиц, действующих по доверенностям, подтверждены.

Решения на собрании принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших и принимавших участие в работе собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности, определение порядка подсчета голосов;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Глава СП Карламанский с/с – Ахметьянов А.М., открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам долевой собственности на Земельный участок было предложено выбрать председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии.

Председательствующим собрания избран: Ахметьянов Азат Маратович

«За» - 385,5 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Секретарем собрания избрана: Халиуллина Гульфия Рифовна

«За» - 385,5 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Счетной комиссией собрания избраны: Матвеева Ксения Геннадьевна, Зайниева Эльвира Энгелевна

«За» - 385,5 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По второму вопросу повестки дня перед присутствующими выступил Директор Кармаскалинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ – Мухарямов Радмир Тагирович:

В своем составе имеет 10 филиалов, в том числе Чишминский элеватор со своими филиалами в Бирском, Дуванском и Стерлибашевском районах и Дюртюлинское ремонтно-техническое предприятие филиалом в Аургазинском районе. «География» деятельности МТС охватывает 51 район республики, помимо основного предназначения, производственные активы предприятия расположены в 21 районе. ГУСП МТС «Центральная» на площади более 112 тыс.га пашни выращивает основные сельскохозяйственные культуры – озимую пшеницу, рожь, яровую пшеницу, ячмень, горох, подсолнечник, рапс, сахарную свеклу, лен, сою, а также кормовые культуры. В Кармаскалинском филиале общая площадь с/х культур составляет 16,7 тыс.га, в том числе в Кармаскалинском районе 4,9 тыс. га.

И предложил следующие условия арендной платы за 1 земельную долю:

- 5 (пять) центнеров зерна;
- 1 (один) мешок сахара;
- солома бесплатно самовывоз с полей;
- срок аренды - 10 лет.

Затем выступил КФХ Чурагулов Р., который сообщил, что возделывает 80 га земель и планирует выделяться со своими родственниками.

Затем выступила начальник по земельно-имущественным отношениям ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Урожай», которая довела до сведения участников долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 о работе группы компаний «Урожай». Группа компаний «Урожай» имеет сельскохозяйственные угодья в трех районах: Кармаскалинском, Аургазинском и Стерлитамакском районах РБ, элеватор в Гафурийском районе РБ.

И предложила заключить с ООО «СП «Урожай» договор аренды на следующих условиях:

Объект аренды: земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования СП Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Арендная плата:

- 5 (пять) центнеров зерна, в том числе 2,5 ц пшеницы и 2,5 ц ячменя,
- 8 (восемь) рулонов соломы или 4 (четыре) рулона сена или 1 (один) центнер ячменя. Доставка соломы до участников долевой собственности осуществляется по льготной цене.
- компенсацию уплаты земельного налога;
- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации будет удержан и перечислен в бюджетную систему Российской Федерации Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) от арендной платы,

за владение и пользование 5,11 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год..

Срок аренды: исчисляется с 24 марта 2022 года по 23 марта 2032 года (10 лет).

Поступило предложение поставить вопрос повестки дня об условиях аренды на голосование.

За предоставление в аренду на предложенных условиях КФХ Чурагулову

«За» - 16 голоса

«Против» - 368,5 голоса

«Воздержался» - 1 голос

За предоставление в аренду на предложенных условиях в ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Урожай»

«За» - 245,5 голоса

«Против» - 132 голоса

«Воздержался» - 8 голосов

За предоставление в аренду на предложенных условиях в ГУСП МТС «Центральная» РБ

«За» - 116 голоса

«Против» - 261,5 голоса

«Воздержался» - 8 голосов

Общее собрание участников долевой собственности большинством голосов решило: Передать Земельный участок с кадастровым номером 02:31:000000:456 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования СП Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан во владение и пользование (в аренду) сроком на 10 лет Обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Урожай» со следующими условиями:

- 5 (пять) центнеров зерна, в том числе 2,5 ц пшеницы и 2,5 ц ячменя,
- 8 (восемь) рулонов соломы или 4 (четыре) рулона сена или 1 (один) центнер ячменя. Доставка соломы до участников долевой собственности осуществляется по льготной цене.
- компенсацию оплаты земельного налога;
- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации будет удержан и перечислен в бюджетную систему Российской Федерации Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) от арендной платы,

за владение и пользование 5,11 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год..

Срок аренды: исчисляется с 24 марта 2022 года по 23 марта 2032 года (10 лет).

Участники долевой собственности, выразившие на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам установленным Федеральным Законом от 24.07.2002 №101 ФЗ (ред. От 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Список, выразивших несогласие с передачей в аренду земельного участка ООО «СП «Урожай» в приложении №2 к настоящему протоколу.

По третьему вопросу повестки дня: выступил Садыков Н.Н.:

Поступило предложение выбрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года – Ахметьянова Азата Маратовича

Вопрос повестки дня поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 325,5 голоса

«Против» - 52 голоса, представленные Каримовым А.Н. по доверенностям

«Воздержался» - 8 голосов

Решили: избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об изменении размера доли после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456, а также заключить и подписать Договор долгосрочной аренды и акт приема передачи земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:456 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, подать заявление о прекращении права аренды в связи с истечением срока аренды указанного участка, сроком на три года гражданина Российской Федерации **Ахметьянова Азата Маратовича**, гражданство: РФ, пол - мужской, 06.11.1985 года рождения, паспорт гражданина РФ: 80 09 807697, выдан 03.07.2009 года отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кармаскалинском районе, код подразделения 020-050, зарегистрированный по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулево, ул. Свободы, д. 51.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.

Собрание объявлено закрытым в 15.40 ч.

Приложение № 1 - Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на Земельный участок.

Приложение № 2 - Список участников долевой собственности, выразивших несогласие с передачей в аренду своих земельных долей ООО «СП «Урожай».

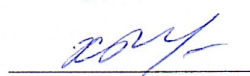
Приложение №3 – Копии доверенностей.

Председатель общего собрания:



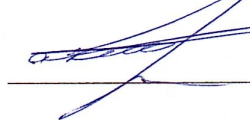
Ахметьянов А.М.

Секретарь общего собрания:



Халиуллина Г. Р.

**Уполномоченное должностное
лицо СП Карламанский с/с МР
Кармаскалинский район РБ:**



Ахметьянов А.М.