**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЛАМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05 сентября 2022 г. № 42-2**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.3 Устава сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести измененияв правила землепользования и застройки сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан № 61-2 от 02.10.2014г. изложив их согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по адресу: 453010, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулево, ул. К. Маркса, 64; и разместить на официальном сайте сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://karlamansp.ru/>
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения А.М. Ахметьянов

Приложение 1

Изменения, которые вносятся в таблицу №3 «[Классификатор видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)» ст. 22 Правил

землепользования и застройки сельского поселения Карламанский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

1. Столбец 2 строки с кодом "2.3" изложить в следующей редакции:

"Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха".

2. В столбце 2 строки с кодом "2.4" слова "с возможностью подключения названных сооружений" заменить словами ", в том числе с возможностью подключения названных объектов".

3. В столбце 2 строки с кодом "2.6" слово "автостоянок," заменить словом "автостоянок;".

4. Дополнить строкой с кодом "4.9.2" следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

".

5. Строку с кодом "6.3" изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 |

".

6. Дополнить строкой с кодом "6.3.2" следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 6.3.2 |

".

7. Дополнить строкой с кодом "6.3.3" следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 |

".

8. Дополнить строкой с кодом "6.3.4" следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ювелирная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 6.3.4 |

".

9. Дополнить строкой с кодом "14.0" следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |

".

10. В примечании 2 слова "объектов благоустройства," заменить словами "элементов благоустройства,".